

重庆市勘察设计协会文件

渝设协字【2019】05 号

关于发布《重庆市施工图审查设计文件审查 收费指导意见》的通知

各施工图审查机构：

为加强工程建设强制性标准实施和执行，保障建设工程勘察设计质量，确保公众利益和公共安全，施工图审查分会编制了《重庆市施工图设计文件审查收费指导意见》，现印发给你们，作为施工图审查收费指导。

附件：《重庆市施工图设计文件审查收费指导意见》



附件

重庆市施工图设计文件审查收费 指导意见

为了加强工程建设强制性标准实施和执行，保障建设工程勘察设计质量，确保公众利益和公共安全，规范施工图审查市场，施工图审查分会在调研了全国其他省市相关情况后，结合我市实际，编制了《重庆市施工图设计文件审查收费指导意见》（以下简称“指导意见”），本指导意见作为施工图审查机构开展施工图联合审查和审查技术咨询服务时的收费指导依据。

一、为贯彻落实国办发〔2018〕33号文的精神，住建部修订并发布了《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（建设部令第46号），新增“消防安全性和人防工程（不含人防指挥工程）防护安全性”审查要求。

二、根据近几年国家及地方政府新出台的有关建设工程的政策与标准的要求，明确了景观、海绵城市、智慧小区、建筑信息模型(BIM)、装配式建筑、智能化等审查收费标准。

三、本指导意见是在《重庆市物价局关于建筑工程施工图设计文件审查收费标准的通知》（渝价〔2013〕423号）、《重庆市物价局关于建设项目前期工作咨询收费有关问题的通知》（渝价〔2013〕430号）的基础上进行适当调整。

本指导意见由重庆市勘察设计协会施工图审查分会负责解释。

附件：重庆市施工图审查收费计费表

附件：

重庆市施工图审查收费计费表

审查类别		计费基数	计费标准			
勘察文件审查		市政工程按国家规定的工程 勘察收费总额	6%			
		房屋建筑工程按勘察钻孔进 尺综合单价	18元/m			
施工图设计 文件审查	房屋建筑工程 (含消防、节能、 绿建)	建筑面积	1.9元/m ²			
	市政基础设施 工程	工程建安费	1000万 元以下	1000(含) ~5000万元	5000(含) ~1亿元	1亿元 (含)以上
			2.1%	1.9%	1.6%	1.3%
专项 设计 审查	边坡可行性评 估报告	数量	15000元/个			
	边坡基坑工程	立面面积	7.0元/m ²			
	人防工程	人防建筑面积	1.9元/m ²			
	装饰工程	室内装饰建筑面积	1.3元/m ²			
		外装、幕墙立面面积				
	建筑信息模型 (BIM)	房屋建筑工程按建筑面积	1.0元/m ²			
		市政工程按工程建安费	0.5%			
	装配式建筑	建筑面积	0.6元/m ²			
	景观工程	占地面积	1.0元/m ²			
	海绵城市	占地面积	1.0元/m ²			
智能化	智慧小区按占地面积	1.0元/m ²				
	智能建筑按建筑面积					

注：1. 本表作为开展施工图联合审查和审查技术咨询服务时的收费指导依据。

2. “国家规定的工程勘察收费总额”按《国家计委、建设部关于发布〈工程勘察设计收费管理规定〉的通知》(计价格〔2002〕10号)核算。

3. “工程建安费”应依据政府部门批准的工程概算确定(无批准意见的,以政府部门备案、核准的工程建安费确定)。

4. 体育场(馆)、航站楼、交通枢纽、影剧院、医院等功能复杂的公共建筑,面积较小以及不宜用建筑面积计算的房屋建筑附属工程,计费标准参照市政基础设施工程,以工程建安费计费。

5. 对因建筑节能、消防等修改导致的施工图重新审查和对已使用建筑物根据国家规定进行节能等改造的施工图审查,按上表审查费的30%计费。

其它重大设计变更按照修改内容参照计费标准协商。

6. 审查费总金额不足5000元的,按5000元计费。